

Україна
м. Київ, вул. Бажана, 34/24
м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171

UA19 3808 0500 0000 0026 0042 7176 9

АТ «Райффайзен

Банк АВАЛЬ»

Тел./факс: 044 574-50-28

**Ю В М
А У Д И Т**

www.uvm-audit.org.ua

Chernigivska str. №4
Keiv region
Brovary, Ukraine

JS Postal Pensionary Bank AVAL

Swift: AVAL UA UK BRO
ac. 017-001180319

№ 5-05/2
24/02/2023

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності

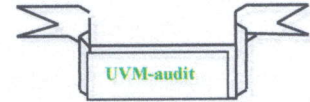
«Комунального підприємства теплових мереж

«БОРИСПІЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА»

станом на 31 грудня 2022 року

Адресат:

- Керівництву Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа»



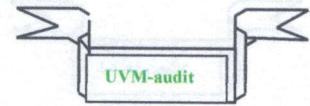
**Основні відомості про
Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа»:**

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування підприємства	Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа»
2	Скорочене найменування підприємства	КПТМ «Бориспільтепломережа»
3	Організаційно-правова форма господарювання за КОПФГ	150 Комунальне підприємство
4	Код підприємства за ЄДРПОУ	13712452
5	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа», зареєстровано Виконавчим комітетом Бориспільської міської ради Київської області 04.02.2002 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 354 120 0000 000210
6	Місце проведення державної реєстрації	Виконавчий комітет Бориспільської міської ради Київської області
7	Місцезнаходження юридичної особи	08301, Київська обл., м. Бориспіль, вулиця Київський шлях, 41-А
8	Основні види діяльності за КВЕД-2010	35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря; 43.21 Електромонтажні роботи; 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування; 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи; 42.21 Будівництво трубопроводів.
9.	Засновник	Бориспільська міська рада
9.	Керівник	Железко Маріанна Іванівна
10.	Головний бухгалтер	Б'ятець Альона Миколаївна

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» (надалі Підприємство). Повний пакет фінансових звітів Підприємства складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2022р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2022р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022р., Звіту про власний капітал за 2022р., Приміток до фінансової звітності за 2022р.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» за рік, що закінчився 31 грудня 2022 р. складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку і відображає дійсний фінансовий стан Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа», його фінансові результати, рух грошових коштів та рух власного капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату.



Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, якщо управлінський персонал не планує ліквідувати Підприємство або припинити діяльність, або не має окрім цього іншої реальної альтернативи.

Під час виконання нами аудиту фінансових звітів ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів Підприємства є доречним. Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансовій звітності Підприємства. При проведенні аудиту фінансової звітності ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначеності. Тим не менш, ні управлінський персонал, ні аудитор не можуть дати гарантію щодо можливості Підприємства безперервно продовжувати діяльність так як майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі; нами зроблена оцінка загального подання, структури та змісту фінансової звітності, а також того, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Аудитор не може передбачати майбутні події або умови, які можуть обумовити припинення підприємством його безперервної діяльності. Відповідно, відсутність в аудиторському звіті будь-яких згадок про фактори невизначеності, що стосуються безперервності діяльності, не може розглядатися як гарантія здатності суб'єкта продовжувати свою діяльність безперервно.

Ми звертаємо увагу, що починаючи з 24 лютого 2022 року повномасштабне військове вторгнення в Україну, що триває, має негативний вплив на діяльність Підприємства, при цьому наслідки подальшого розвитку подій або терміни їхнього завершення залишаються невизначеними. Ці події або умови разом з іншими питаннями, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

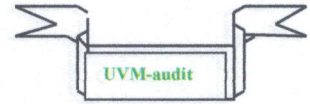
Несприятливе зовнішнє та внутрішнє середовище у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації та введенням в Україні воєнного стану, в умовах складної політичної ситуації, впливу пандемії COVID – 19, запровадження карантинних та обмежувальних заходів, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату в сукупності створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі та яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Вплив такої майбутньої невизначеності наразі неможливо оцінити.

Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Фінансова звітність станом на 31.12.2022р. була підготовлена на основі припущення, що Підприємство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Невизначеність, що стосується вартості основних засобів

Вважаємо, що проведена аудиторська перевірка забезпечує достатні та відповідні докази для висловлення думки аудиторів. Зібрана під час перевірки інформація забезпечує розумну основу для формування незалежної думки аудитора щодо відповідності даних фінансових звітів їх концептуальній основі по окремих класах операцій, відсутності викривлень та достовірності фінансової звітності і викладення своєї думки в аудиторському висновку. Концептуальна основа



фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів, визначається "Концептуальною основою фінансової звітності", виданою РМСБО, розміщеною на сайті Міністерства Фінансів України. Облікова політика Підприємства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Проводки в облікових записях здійснювалися, записувалися, оброблялися та наводилися у звітності в електронній формі. Ми вважаємо, що проведена аудиторська перевірка забезпечує, обґрунтовану підставу для висловлення думки аудиторів. Ті невідповідності і відхилення, які вказані в цьому параграфі не є суттєвими і в цілому не спотворюють фінансовий стан Підприємства.

Аудитори не мали змоги спостерігати за проведенням інвентаризації, яка проводилась на Комунальному підприємстві теплових мереж «Бориспільтепломережа» перед складанням фінансової звітності за 2022 рік, оскільки ця дата передувала даті, призначеній для проведення аудиту, тому ми не маємо можливості висловити свою думку стосовно процедури її проведення та результатів. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій ми висловлюємо довіру, згідно вимог МСА. За оцінкою аудиторів, вищезазначені зауваження мають обмежений вплив на фінансові звіти (в межах суттєвості) і не перекручують загальну річну фінансову звітність Підприємства та стан справ в цілому.

Згідно до вимог п. 16 ПСБО 7 «Основні засоби» Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Відповідно з даними Балансу (Звіт про фінансовий стан) первісна вартість основних засобів на 31.12.2022 року становить 83 054 тис. грн., знос складає 32030 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить 38,6%. Аудитори здійснили аналіз основних засобів та встановили, що в складі основних засобів обліковуються повністю амортизовані основні засоби у сумі 6472 тис. грн. Рішення керівника, щодо дооцінки основних засобів до справедливої вартості в 2022 році не приймалось.

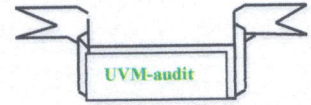
Аудитор не згодний з управлінським персоналом стосовно прийнятності розкриттів, а саме: у Фінансовій звітності відсутні розкриття, необхідні для забезпечення достовірного подання, оскільки Фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2022р.) та на звітну дату (31.12.2022р.). У Фінансовій звітності на зазначені звітні дати необоротні активи відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Аудитори не отримали достатньої впевненості щодо оцінки основних засобів через незалучення Підприємством незалежного оцінювача, інші аудиторські процедури не були ефективними.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА) та МСЗНВ 3000 «Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації». Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними від компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Сторони погодились, що аудит фінансової звітності, що є предметом даного договору, не є



обов'язковим аудитом фінансової звітності у розумінні Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті додатково.

Інші питання.

Ми отримали запевнення від управлінського персоналу Підприємства, що події після звітної дати щодо :

- запровадження воєнного стану 24 лютого 2022 року строком на 30 діб по всій території України, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони відповідно до українського законодавства, запроваджений Указом Президента України N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", який затверджений Верховною Радою України, не потребує коригування або розкриття у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2022р., та примітках до неї.
- оголошення пандемії COVID-19 та запровадження у зв'язку з цим обмежувальних карантинних заходів, не є такими що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Підприємства, не є такими, що спричиняють будь-які невизначеності щодо безперервної діяльності Підприємства, і не потребують коригування або розкриття у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2022р., та примітках до неї.

Вище згадані події, вплинули на значні змін у співпраці з покупцями у 2022року, протягом року значно збільшилася заборгованість за надані послуг (станом на 01.01.2022р. заборгованість складала 56209тис.грн., станом на 31.12.2022р. складає 61945тис.грн.).

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Комунального підприємства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка подається до Державної податкової служби України (ДПС).

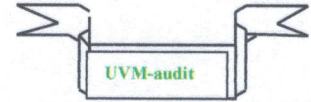
Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (зі змінами та доповненнями) від 16.07.1999 року за № 996-XIV, за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Комунального підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній



основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Управлінський персонал відповідає за твердження, що інформація щодо стосунків пов'язаних сторін належно відображені в обліку, що всі виконані операції відображені в облікових записях, що невикористані витрати є несуттєвими як окремо, так і для фінансової звітності в цілому.

Управлінський персонал несе відповідальність за твердження:

- що аудиторам надано доступ до всієї інформації, яка є доречною, всі облікові реєстри та підтверджувальні документи, всі протоколи зборів та ін.;
- що не має жодних планів або намірів, що можуть суттєво змінити балансову вартість або класифікацію активів і зобов'язань, відображених у фінансових звітах;
- що Підприємство має право власності на всі свої активи, а інформація про обмеження права власності надана до перевірки;
- що в обліку відображено усі зобов'язання та розкрито всі гарантії, надані третім сторонам;
- що не існує подій, що відбулися після закінчення періоду та які потребують додаткового коригування або розкриття у фінансових звітах або у Примітках до них;
- що розкрили всю інформацію в зв'язку з шахрайством, яка їм відома.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Виконавчий орган Підприємства в особі Директора та головного бухгалтера, є особи які відповідають за нагляд за процесом фінансового звітування та є тими самими особами, що відповідають за складання фінансової звітності.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Комунального підприємства.

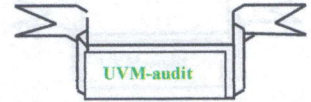
Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки, щодо річної фінансової звітності станом на 31.12.2022 року. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА), які застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 р. №361.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудиторська перевірка включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, відносно предмету перевірки.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора,



що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

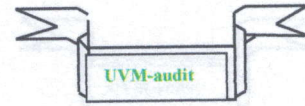
Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкритій інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємство продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкритій інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тих, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.



Аудиторські оцінки

Аудитор виконав процедури оцінки ризиків з метою забезпечення основи для ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення на рівні фінансової звітності та тверджень для класів операцій, залишків рахунків і розкриттів інформації.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння Підприємства та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, аудитор виконав наступні процедури, з метою отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення, зокрема внаслідок шахрайства:

- Запити управлінському персоналу, іншим працівникам, щодо власної оцінки ризику шахрайства та встановлених заходів контролю для запобігання й виявлення шахрайства;
- Проведено обговорення, ознайомлення з протоколами засідань та здійснено запити тим, кого наділено найвищими повноваженнями, для розуміння того, як вони здійснюють ідентифікацію ризиків шахрайства та вживання дій у відповідь на них, та внутрішній контроль, який установлений для зменшення ризиків суттєвого викривлення.
- Проведено аналітичні процедури які, виконані як процедури оцінки ризиків, включати як фінансову, так і не фінансову інформацію.
- Здійснено спостереження та інспектування операцій Підприємства, документів (бізнес-плану та стратегії і т.і.), записів та інструкцій з внутрішнього контролю, проміжної фінансової звітності, протоколів засідань.

За результатами виконання процедур аудитор не виявив будь якої інформації, яка свідчила б про можливі ризики шахрайства, або про можливі викривлення фінансової звітності чи факти привласнення активів в наслідок шахрайства.

Аудитор на оцінені ризики суттєвого викривлення на рівні фінансової звітності розробив та виконав загальні дії у відповідь, а саме:

- зміну характеру аудиторських процедур з метою отримання більш переконливих аудиторських доказів;
- збільшення обсягу аудиторських процедур;
- проведення більше аудиторських процедур станом на кінець періоду, а не на проміжну дату;
- отримання більше аудиторських доказів унаслідок проведення процедур по суті, з використанням процедури зовнішнього підтвердження як аудиторські процедури по суті.

Основні ризики та застереження щодо можливого суттєвого викривлення інформацій у фінансовій звітності ідентифіковані при оцінці очікуваних кредитних збитків. Це пов'язано з процедурою і методами розрахунку та наявністю властивих обмежень аудиту.

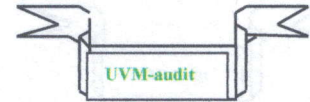
При вирішенні цього питання нами було проаналізовано процеси та принципи облікової політики, пов'язані з оцінкою величини резерву збитків, а також оцінено структуру та впровадження систем і засобів контролю, пов'язаних із цим процесом.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення очікуваних кредитних збитків в фінансовій звітності Підприємства.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Інформація щодо результативності аудиту наведена в підрозділі «Аудиторські оцінки» розділу «Додаткова інформація передбачена частиною четвертою статті 14 «Аудиторський звіт та інші офіційні документи» Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017р.» нашого звіту.

Для оцінки ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства ми використовували своє професійне судження. Протягом виконання аудиторських процедур ми отримали розуміння



системи контролю, які були розроблені та впроваджені управлінським персоналом Підприємства для запобігання та виявлення шахрайства.

Під час аудиту ми не знайшли фактів та тверджень про шахрайство, які б могли привернути нашу увагу. На нашу думку, заходи контролю, які застосував та яких дотримувався управлінський персонал Комунального підприємства для запобігання й виявлення шахрайства, є відповідними та ефективними.

Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту

Аудитор та суб'єкт аудиторської діяльності не надавав безпосередньо або опосередковано Підприємству, послуги зазначені у частині четвертій статті 6 та статті 27 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017р.

Аудитор та суб'єкт аудиторської діяльності незалежні від Підприємства, фінансова звітність якого підлягає перевірці, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Підприємства.

Інформація про інші надані аудитором або суб'єктом аудиторської діяльності юридичній особі або контролюваним нею суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкрита у звіті про управління або у фінансовій звітності

Аудитор та суб'єкт аудиторської діяльності не надавав Підприємству або контролюваним ним суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, інформація про які не розкрита у звіті про управління або у фінансовій звітності.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

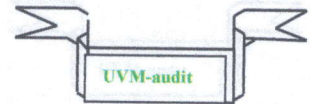
Аудит проведено в обсязі, який передбачає отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Аудитор не може отримати абсолютну впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Причина полягає в тому, що існуючі властиві обмеження аудиту, призводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор сформував висновки та на яких ґрунтується аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними.

Обмеження аудиту є наслідком характеру фінансової звітності Підприємства – окремі статті фінансової звітності пов'язані із суб'єктивними рішеннями або оцінками чи ступенем невизначеності, який не можна усунути застосуванням додаткових аудиторських процедур, та характеру аудиторських процедур - аудитор не впевнений у повноті отриманої інформації.

Облікова політика

Облікова політика Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Підприємство використовує при веденні обліку та складанні фінансової звітності відповідно з НП(С)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізація окремих статей фінансової звітності Підприємства. Основними якісними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переважання суті над формою, нейтральність, обачність, повнота, порівнянність, автономність Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа». Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані Підприємства.



Фінансова звітність Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» складається на основі припущення, що Підприємство проводить, і проводитиме операції в доступному для огляду майбутньому. В ході перевірки Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність Підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Внутрішній контроль за веденням бухгалтерського обліку та заповненню і поданню фінансової звітності, згідно наказу покладається на головного бухгалтера підприємства.

Облікова політика Підприємства за період, що перевірявся, не змінювалась.

II. Звіт

щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

«Комунального підприємства теплових мереж

«БОРИСПІЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА»

станом на 31 грудня 2022 р.

**Стан бухгалтерського обліку Комунального підприємства теплових мереж
«Бориспільтепломережа»**

Комунальне підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Комунального підприємства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

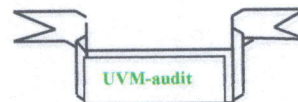
Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Комунального підприємства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Комунального підприємства складена відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

Розкриття інформації щодо обліку нематеріальних активів

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2022 року на балансі Комунального підприємства обліковуються нематеріальні активи, що відповідають даним первинних документів та облікових реєстрів.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає



вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8) та Наказу № 163 «Про облікову політику» від 31.12.2020р.

показник	Код рядка	01.01.2022	31.12.2022
нематеріальних активів (залишкова вартість)	1000	62	51
Первісна вартість	1001	141	141
накопичена амортизація	1002	79	90

Станом на 31.12.2022р. нематеріальні активи у Комунального підприємства достовірно відображено в рядках 1000 - 1002 ф. № 1 «Балансу (Звіту про фінансовий стан)»

Розкриття інформації щодо обліку незавершених капітальних інвестицій.

За даними фінансової звітності Комунального підприємства станом на 31 грудня 2022 року на балансі обліковуються незавершені капітальні інвестиції - 6818тис. грн.

Показник	Код рядка	01.01.2022	31.12.2022
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6818	2723

Станом на 31.12.2022р. незавершені капітальні інвестиції у Комунального підприємства достовірно відображено в рядку 1005 ф. № 1 «Балансу (Звіту про фінансовий стан)».

Розкриття інформації щодо обліку основних засобів

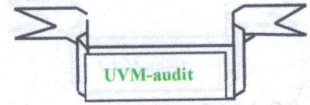
Облік основних засобів у підприємстві ведеться за первісною вартістю із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27 квітня 2000 року № 92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року за № 288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Дані щодо вартості основних засобів підприємства , грн.

Рахунок	Сальдо на 01.01.2022	Сальдо на 31.12.2022
10 Основні засоби	65 917 034,43	82 112 706,06
103 Будинки та споруди	34 756 544,48	41 280 440,86
104 Машини та обладнання	25 276 153,12	34 864 517,37
105 Транспортні засоби	3 906 174,59	3 989 585,59
106 Інструменти, прилади та інвентар	1 814 084,29	1 814 084,29
109 Інші основні засоби	164 077,95	164 077,95
11 Інші необоротні матеріальні активи	813 098,11	941 731,65
всього	66 730 132,54	83 054 437,71

Основні засоби у Комунального підприємства підтвердженні даними інвентаризації, проведеної відповідно наказу № 123 від 28.09.2022р. станом на 01.10.2022. (протокол інвентаризаційної комісії №1 від 31.10.2022р.) та достовірно відображено в рядках

Станом на 31.12.2022р. основні засоби у Комунального підприємства достовірно відображено в рядках 1010 - 1012 ф. № 1 «Балансу (Звіту про фінансовий стан)».



Розкриття інформації, щодо обліку Запасів

У 2022 році для ведення бухгалтерського обліку сировини, товарів, матеріалів та інших товарно-матеріальних цінностей підприємство застосовувало вимоги Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 246 від 20.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 751/4044 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. Вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО собівартості перших за часом надходження.

Станом на 31.12.2022 р. на балансі Комунального підприємства обліковується : 2043 тис. грн.

Виробничі запаси	2043
Сировина й матеріали	627
Паливо	581
Запасні частини	162
Малоцінні та швидкозношувані предмети	673

На позабалансовому рахунку №0241 Комунальне підприємство обліковувало пальне, що зберігалось та відпускалося ПрАТ «Агробудмеханізація», згідно Актів передачі дизельного палива та бензину А-95 для спорудження фортифікаційних споруд від 31.03.2022 і 30.04.2022 та Акту списання дизельного палива та бензину А-95 для спорудження фортифікаційних споруд від 27.05.2022, на виконання рішення виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 06.04.2022 №148.

Виробничі запаси підтвердженні даними інвентаризації, проведеної відповідно наказу 123 від 28.09.2022р. станом на 01.10.2022.

Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості

Поточна дебіторська заборгованість Комунального підприємства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2022 року становить 61945 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками станом на 31 грудня 2022 року:

- з бюджетом - 1531 тис. грн. (розрахунки з податком на прибуток).

Інша поточна дебіторська заборгованість Комунального підприємства станом на 31 грудня 2022 року – 15 072 тис. грн.

Відбулися значні змін у співпраці з покупцями у 2022 році, протягом року значно збільшилася заборгованість за надані послуг (станом на 01.01.2022р. складає 56209 тис. грн. і станом на 31.12.2022р. складає 61945 тис. грн.).

Розкриття інформації щодо обліку грошових коштів

Облік касових операцій ведеться згідно з «Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою НБУ №148 від 29.12.2017р .

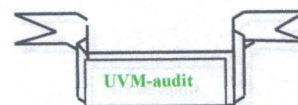
Безготівкові розрахунки здійснюються Підприємством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності маютья виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку.

Станом на 31.12.2022 року залишок грошових коштів в національній валюті становить 30553 тис. грн.

Розкриття інформації щодо власного капіталу

Дані звіту, ф. №4 «Звіт про власний капітал», достовірно відображають реальний стан та рух власного капіталу Комунального підприємства за 2022 рік. Дані звіту ідентичні відповідним даним I розділу пасиву «Власний капітал» ф. № 1 «Балансу (Звіту про фінансовий стан)».

Згідно рішення Бориспільської міської ради від 25 травня 2022 року № 527-10-VIII Статутний капітал Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» становить 45 943 472,23 грн.



Згідно рішення Бориспільської міської ради від 20 вересня 2022 року № 2065-28-VIII Статутний капітал Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» становить 61 833 472,23грн.

Згідно рішення Бориспільської міської ради від 11 жовтня 2022 року № 2087-29-VIII Статутний капітал Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» становить 63 038 372,23грн.

Згідно рішення Бориспільської міської ради від 11 листопада 2022 року № 2162-30-VIII Статутний капітал Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» становить 63 738 472,23грн.

Згідно рішення Бориспільської міської ради від 16 грудня 2022 року № 2237-33-VIII Статутний капітал Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» становить 64 141 793,23,23грн.

За даними Балансу, власний капітал Комунального підприємства станом на 31 грудня 2022 року становить 104 343 тис. грн., який складається із зареєстрованого капіталу – 66141 тис. грн., додаткового капіталу у сумі - 14554 тис. грн., нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2022р. в сумі - 28 416 тис. грн. та неоплаченого капіталу у сумі – 2 768 тис. грн.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Комунального підприємства протягом 2022 року наведено Комунальним підприємством в Звіті про власний капітал, який складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73 та правдиво відображає стан справ щодо розміру фінансового результату діяльності Комунального підприємства в періоді, що перевірявся.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу, відображені у фінансовій звітності Комунального підприємства станом на 31.12.2022 року, достовірні та відповідають даним синтетичного та аналітичного обліку.

Розкриття інформації щодо визнання, обліку та оцінки зобов'язань

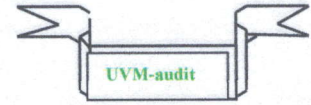
Оцінка зобов'язань відповідає П(С)БО 11 «Зобов'язання, затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000р. №20, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2000р. за №85/4306.

Станом на 31.12.2022 року розмір поточних зобов'язань складає - 68 461 тис. грн.:

Найменування показника	Кредиторська заборгованість, на 01.01.2022р. тис. грн.	Кредиторська заборгованість, на 31.12.2022р. тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість:		
За товари, роботи, послуги	38 664	55 116
За розрахунками з бюджетом	216	1 520
За розрахунками зі страхування	-	-
За розрахунки з оплати праці	31	10
Поточні забезпечення	1 671	1 002
Інші поточні зобов'язання	9 576	10 813
Разом:	50 158	68 461

Розкриття інформації щодо обліку фінансових результатів

Аудитори при проведенні перевірки та при співставленні показників бухгалтерської звітності з даними облікових реєстрів та головної книги, щодо можливих розбіжностей стосовно їх відповідності, в ході перевірки не встановлено. Аналітичний облік відповідає даним синтетичного обліку та показниками фінансової звітності.



Аудиторами встановлено відповідність визначення фінансових результатів за 2022 рік відповідно до чинного законодавства України.

Аудитори дійшли висновку, що дані «Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» (ф.№2) відображають дійсний стан фінансових результатів діяльності Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа»

В результаті перевірки аудитори встановили, що за 2022 рік доходи становили:

- доход від надання послуг - 158 062 тис.грн.
- інші операційні доходи - 29 985 тис.грн.
- інші фінансові доходи - 1 321 тис.грн.

В ході аудиторської перевірки аудиторами підтверджуються витрати звітного періоду, які визначались одночасно з визнанням доходу, в сумі:

- собівартість реалізованих послуг - 169 648 тис.грн.
- адміністративні витрати 7 520 тис.грн.
- витрати на збут 2 940 тис.грн.
- інші операційні витрати 8 105 тис.грн.

Комунальне підприємство за результатами діяльності:

- за 2020 рік отримало прибуток - в сумі 1 263 тис.грн.,
- за 2021 рік отримало збиток - в сумі 1 975 тис.грн.,
- за 2022 рік отримало збиток - в сумі 880 тис.грн.,

що відображено в «Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)».

Розкриття інформації щодо вартості чистих активів

За результатами аудиторської перевірки, аудиторами встановлено, що вартість чистих активів Комунального підприємства станом на 31.12.2022 року становить 104 343 тис.грн., що більше зареєстрованого капіталу.

Дані фінансових звітів справедливо та достовірно відображають реальний стан фінансово-господарської діяльності Комунального підприємства за 2022 р. Дані звітів ідентичні відповідним даним ф. № 1 «Балансу (Звіту про фінансовий стан)» та ф. № 2 «Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)».

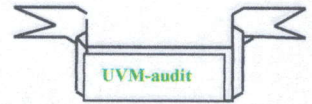
Події після звітної дати

Станом на дату затвердження керівництвом річної фінансової звітності правочини, що мають суттєвий вплив на діяльність підприємства не здійснювались.

Аналіз та оцінка фінансових показників

Аналіз та економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості Комунального підприємства здійснені на основі даних фінансових звітів, шляхом розрахунків системи показників – коефіцієнтів про ліквідність і фінансову стійкість та на основі перевірки даних первинного, аналітичного та синтетичного обліку. Для складання довідки були надані: Фінансові звіти за 2022р та 2021р., оборотно-сальдові відомості по рахунках.

Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність Комунального підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових



коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань Комунального підприємства. Він відображає платіжні можливості Комунального підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1грн. поточної заборгованості, і становить 1,71. Що відповідає оптимальному значенню (0,6-0,8). Комунальне підприємство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від Комунального підприємства повернення боргів на 100%.

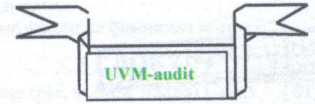
Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань Комунального підприємства, та показує достатність ресурсів Комунального підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу Комунального підприємства на кінець періоду становить 1,74. Це свідчить про те, що Комунальне підприємство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити поточні вимоги кредиторів на 100%.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань Комунального підприємства. Він показує, яка частина боргів Комунального підприємства може бути сплачена негайно. Орієнтовне позитивне значення показника 0,25-0,5. Значення цього показника за даними балансу Комунального підприємства на кінець року становить 0,45.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець 2022 року становить 0,60. Це свідчить про те, що Комунальне підприємство здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу менше е, ніж на 40%.

За результатами діяльності Комунальне підприємство за 2020 рік отримало прибуток в сумі 1 263 тис.грн.
За результатами діяльності Комунальне підприємство за 2021 рік отримало збиток в сумі 1 975 тис.грн.
За результатами діяльності Комунальне підприємство за 2022 рік отримало збиток в сумі 880 тис.грн.





Інші елементи.

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВМ – аудит».
Скорочене найменування: ТОВ «ЮВМ – аудит».
Ідентифікаційний код юридичної особи: 20587317.

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, № 2488, рішення Аудиторської палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської палати України № 158 від 26.01.2006р., рішення Аудиторської палати України №224/3 від 23.12.2010р. та рішення Аудиторської палати України № 317/4 від 26.11.2015р.

Відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВМ-аудит» внесені до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ".

Місцезнаходження: 07400, м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б, к.171.
Тел. (067) 99-236-66, www.uvm-audit.org.ua, e-mail: mkuzub@ukr.net

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Перевірку річної фінансової звітності Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2022р., Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2022 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік, Звіту про власний капітал за 2022 рік та Приміток до річної фінансової звітності за 2022 рік проведено згідно з Договором про проведення аудиту № 5-05 від 28.12.2022р.

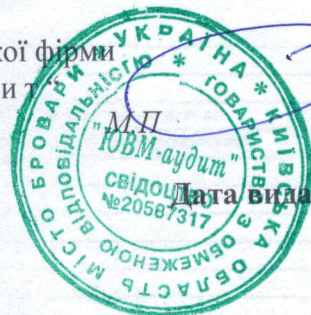
Період, яким охоплено проведення аудиту –01.01.2022р. –31.12.2022р.

Дата початку перевірки - 28.12.2022р.

Дата закінчення перевірки – 24.02.2023р.

Місце проведення аудиту: Київська обл., м. Бориспіль, вулиця Київський Шлях, 41а.

Директор аудиторської фірми
ТОВ «Ю В М - а у д и т»



Михайло КУЗУБ

Дата видачі аудиторського висновку "24" лютого 2023р

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО
КС/ЗМ

Дата (рік, місяць, число) 2023 01 01

Прізвище підприємства: **Комунальне підприємство теплових мереж "Бориспільтепломережа"**
 за СДРІОУ 13712452
 Назва підприємства: **КИЇВСЬКА**
 за КАТОТТГ 1 UA32040010010093209
 організаційно-правова форма господарювання: **Комунальне підприємство**
 за КОПФГ 150
 економічної діяльності: **Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря**
 за КВЕД 35.30
 Кількість працівників: **2 214**
 Адреса, телефон: **вулиця Київський шлях, буд. 41-а, м. БОРИСПІЛЬ, КИЇВСЬКА обл., 08301** 62508
 одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Метод обліку: **В**
 зазначено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
матеріальні активи	1000	62	51
рівнісна вартість	1001	141	141
накопичена амортизація	1002	79	90
завершені капітальні інвестиції	1005	6 818	2 723
довгострокові засоби	1010	38 006	51 024
рівнісна вартість	1011	66 730	83 054
недвижимість	1012	28 724	32 030
інвестиційна нерухомість	1015	-	-
рівнісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
частка в інвестиційній нерухомості	1017	-	-
довгострокові біологічні активи	1020	-	-
рівнісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
фінансові інвестиції	1035	-	-
довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
вимоги за отриманими податковими активами	1045	-	-
залишки	1050	-	-
отримані аквізиційні витрати	1060	-	-
залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
інші необоротні активи	1090	-	-
Всього за розділом I	1095	44 886	53 798
II. Оборотні активи			
грошові кошти	1100	1 193	2 043
запаси	1101	1 193	2 043
завершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
запаси	1104	-	-
довгострокові біологічні активи	1110	-	-
залишки переїстрахування	1115	-	-
залишки одержані	1120	-	-
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	56 209	61 945
дебіторська заборгованість за розрахунками:			
отриманими авансами	1130	-	-
за бюджетом	1135	4 163	1 536
за сумою чисел з податку на прибуток	1136	1 330	1 531
дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
за поточною дебіторською заборгованістю	1155	16 005	15 072
довгострокові фінансові інвестиції	1160	-	-
залишки та їх еквіваленти	1165	17 526	30 553
залишки в банках	1167	17 526	30 553
залишки майбутніх періодів	1170	6	-
залишки переїстрахувальника у страхових резервах	1180	-	-
залишки в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	2 443	7 857
Усього за розділом II	1195	97 545	119 006
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	142 431	172 804

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45 943	64 141
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	14 323	14 554
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	29 296	28 416
Неоплачений капітал	1425	(3 923)	(2 768)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	85 639	104 343
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	6 634	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	6 634	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	38 664	55 116
розрахунками з бюджетом	1620	216	1 520
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	31	10
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 671	1 002
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	9 576	10 813
Усього за розділом III	1695	50 158	68 461
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
У. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	142 431	172 804

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Желзко
Маріанна
Іванівна
ЕП Б'ятець
Альона
Миколаївна

Желзко Маріанна Іванівна

Б'ятець Альона Миколаївна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Комунальне підприємство теплових мереж "Бориспільтепломережа"**

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2022 р.

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2023	01	01

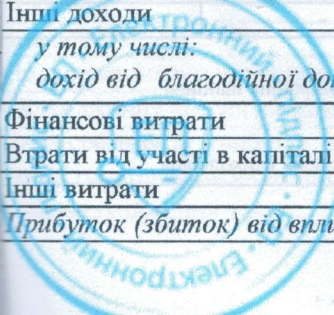
за ЄДР

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	158 062	169 598
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(169 648)	(163 589)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	6 009
збиток	2095	(11 586)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	29 985	2 025
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(7 520)	(6 665)
Витрати на збут	2150	(2 940)	(2 214)
Інші операційні витрати	2180	(8 105)	(1 581)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(166)	(2 426)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 321	474
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(23)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1 155	-
збиток	2295	(-)	(1 975)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(2 035)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(880)	(1 975)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналог період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(880)	(1 975)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналог період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	123 997	131 032
Витрати на оплату праці	2505	40 829	31 711
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 996	5 871
Амортизація	2515	3 605	3 203
Інші операційні витрати	2520	13 820	1 603
Разом	2550	190 247	173 419

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналог період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Марианна
Іванівна
Б'ятець
Альона
Миколаївна

Железко Маріанна Іванівна

Б'ятець Альона Миколаївна

Підприємство Комунальне підприємство теплових мереж "Бориспільтепломережа"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2022 10 30
ДОКУМЕНТ БРІЙНИЙ
1712352

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2022** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	184 856	184 420
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	25 278	2 030
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	659	1 467
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(161 898)	(154 435)
Праці	3105	(32 399)	(25 288)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(7 622)	(7 793)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 814)	(11 186)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 254)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4 788)	(4 640)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(8 772)	(6 546)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(707)	(1 011)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-7 647	-11 796
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1 321	474
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	8 669

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	1 321	9 143
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	19 353	5 312
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(-)	(-)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	19 353	5 312
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	13 027	2 659
Залишок коштів на початок року	3405	17 526	14 86
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	30 553	17 52



Керівник

Головний бухгалтер

Желзко
 Маріанна
 Іванівна
 Б'ятець
 Альона
 Миколаївна

Желзко Маріанна Іванівна

Б'ятець Альона Миколаївна

КОДИ

Дата (рік, місяць, число)

2022

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

13712452

Підприємство Комунальне підприємство теплових мереж "Бориспільтепломережа"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2022 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
лишок на початок року	4000	45 943	-	14 323	-	29 296	(3 923)	-	85 639
коригування:									
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
коригований залишок на початок року	4095	45 943	-	14 323	-	29 296	(3 923)	-	85 639
чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(880)	-	-	(880)
чистий сукупний збиток за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
оцінка (уцінка) оборотних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
оцінка (уцінка) нематеріальних активів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
випливаючі курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
оцінка іншого сукупного прибутку (збитку) асоційованих і пов'язаних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
чистий сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
поділ прибутку:									
плата власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
зменшення прибутку (збитку) зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
зменшення доведеного до повного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
зменшення чистого прибутку, переданого до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
зменшення чистого прибутку, переданого на створення спеціальних (резервних) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

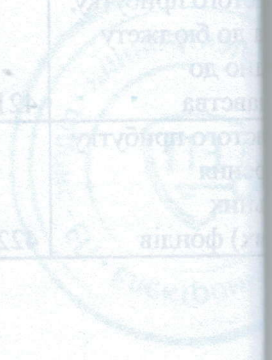
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	18 198	-	-	-	-	(18 198)	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	19 353	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	231	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	18 198	-	231	-	(880)	1 155	-
Залишок на кінець року	4300	64 141	-	14 554	-	28 416	(2 768)	-

Керівник

Головний бухгалтер

Желєзко Маріанна Іванівна

Б'ятець Альона Миколаївна



Дата (рік, місяць, число)	2022	Коди
за ЄДРПОУ	13712452	12
за КАТОГТГ ¹	UA32040010010093209	31
за СПОДУ	0	
за КОПФГ	150	
за КВЕД	35.30	

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	136	79	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-
Гульні	080	141	79	-	-	-	-	-	11	-	-	-	136	90
Гульні	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141	90
3 рядка 080 графа 14														
3 рядка 080 графа 5														
3 рядка 080 графа 15														

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
 вартість створених підприємством нематеріальних активів
 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1 Кошикатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі одержані за фінансово орендою		перевісна (переоцінена) вартість	перевісна (переоцінена) вартість	знос	перевісна (переоцінена) вартість	знос	перевісна (переоцінена) вартість	знос	
		перевісна (переоцінена) вартість	знос		перевісна (переоцінена) вартість	знос	перевісна (переоцінена) вартість	знос			перевісна (переоцінена) вартість	знос	перевісна (переоцінена) вартість	знос										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	34858	13882	6645	-	-	182	182	1259	-	-	-	41321	14959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	25186	11479	9644	-	-	57	57	1836	-	-	-	34773	13258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3906	2288	145	-	-	-	-	353	-	-	-	4051	2641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (мебл.)	150	1814	695	-	-	-	-	-	91	-	-	-	1814	786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	164	68	-	-	-	-	-	7	-	-	-	164	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Маломітні необоротні матеріальні активи	200	633	312	157	-	-	28	28	27	-	-	-	762	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	66730	28724	16591	-	-	267	267	3573	-	-	-	83054	32030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

залишкова вартість основних засобів, повністю амортизованих основних засобів

перевісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

з рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

з рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

вартість основних засобів, що знаходяться в орендованому об'єкті

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
		2	3	
Капітальне будівництво	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	10874	-	2494
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	307	-	229
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	-
Інші довгострокові активи	330	-	-	-
Разом	340	11181	-	2723

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (341) (342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	2	3	4	5
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	390	-	-	-
акції	400	-	-	-
облігації	410	-	-	-
інші	420	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)				

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421) за собівартістю (422) за справедливою вартістю (423) за амортизованою собівартістю (424) за собівартістю (425) за справедливою вартістю (426) за амортизованою собівартістю

Додаток 1

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
480			
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	490	29985	8105
Інші операційні доходи і витрати	491	X	5928
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	492	X	-
непродуктивні витрати і втрати			
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	1321	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
		(631)	
		(632)	%
		(633)	%

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрастами з пов'язаними сторонами

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

Код рядка	На кінець року	
	1	3
Готівка	640	30550
Поточний рахунок у банку	650	3
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	30553

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Код рядка	Види забезпечень і резервів	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
710	Забезпечення на виплату відпусток працівникам	1671	2351	-	3020	-	1002	1002
720	Забезпечення наступних витрат на долаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-	-
730	Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-	-
740	Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-	-
750	Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	-	-	-	-	-	-	-
760		-	-	-	-	-	-	-
770		-	-	-	-	-	-	-
775	Резерв сумнівних боргів	828	5928	-	1696	-	-	5060
780	Разом	2499	8279	-	4716	-	1002	6062

Код	Види забезпечень і резервів	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік	Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
710	Забезпечення на виплату відпусток працівникам	1671	2351	3020	-	1002	1002
720	Забезпечення наступних витрат на долаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
730	Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
740	Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
750	Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	-	-	-	-	-	-
760		-	-	-	-	-	-
770		-	-	-	-	-	-
775	Резерв сумнівних боргів	828	5928	1696	-	-	5060
780	Разом	2499	8279	4716	-	1002	6062

АНЗУЧИСА

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	61945	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	15072	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951)	-
(952)	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1301	3032
валова замовникам (що фінансує будівельні роботи)	1120	-
з авансів отриманих	1130	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт на кінець звітного року	1160	-

1330	-
1310	3032
3	3
Всього	Сум

XII. Потязок на інвентар

1	2	3
Вартість інвентару на кінець року	1401	-

Групи біологічних активів	Код рядка	залишок на початок року				надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрачено від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація		11	12								
												залишок на початок року	залишок на кінець року			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:																
робота худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1422	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431) -
(1432) -
(1433) -

Групи біологічних активів	Код рядка	залишок на початок року				надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрачено від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація		залишок на початок року	залишок на кінець року								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:																
робота худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1422	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ХА "Олександрівська" підприємства з виробництва продукції харчової промисловості

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
совяшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

ЕП Желєско

Марианна

Іванівна

Желєско

Марианна

Іванівна

Б'ятець

Альона

Миколаївна



Керівник

Головний бухгалтер

Желєско Марианна Іванівна

Б'ятець Альона Миколаївна

Комунальне підприємство теплових мереж „Бориспільтепломережа”

Додаток 1

показники	дані звітності	2021 р	2022р.	норматив
1. Аналіз майнового стану підприємства				
Коефіцієнт зносу основних засобів	Баланс: ряд.1012 / ряд. 1011	0,43	0,39	зменшення
Коефіцієнт придатності основних засобів	1 "-" коефіцієнт зносу основних засобів	0,57	0,61	збільшення
2. Аналіз ліквідності підприємства				
Коефіцієнт покриття	Баланс: ряд.1195 / ряд. 1695	1,94	1,74	>1
Коефіцієнт швидкої ліквідності	Баланс: ряд.(1195-1100) / ряд.1695	1,92	1,71	0,6 - 0,8
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	Баланс: ряд.(1160+1165) / ряд.1695	0,35	0,45	>0
Чистий оборотний капітал (тис. грн.)	Баланс: ряд.1195 - ряд. 1695	47387,00	50544,39	>0
3. Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства				
Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	Баланс: ряд.1495 / ряд. 1900	0,60	0,60	>0,5
Коефіцієнт фінансування	Баланс: ряд.(1595+1695+17000) / ряд.1495	0,66	0,66	0,5 - 1 зменшення
Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	Баланс: ряд.(1195-1695) / ряд. 1695	0,94	0,74	>0,1
Коефіцієнт маневреності власного капіталу	Баланс: ряд.(1195-1695) / ряд.1495	0,55	0,48	>0 збільшення
4. Аналіз ділової активності підприємства				
Коефіцієнт оборотності активів	Звіт про фін.рез-т ряд.2000 / Баланс: (ряд.1300(3)+1300(4))/2	1,00		>0 збільшення
Коефіцієнт заборгованості	Баланс: ряд.(1595+1695) / ряд.1495	0,66		0,5 - 0,7
Коефіцієнт оборотності основних засобів	Звіт про фін.рез-т ряд.2000 / Баланс: (ряд.1011(3)+1011(4))/2	2,11		>0 збільшення
Коефіцієнт оборотності власного капіталу	Звіт про фін.рез-т ряд.2000 / Баланс: (ряд.1495(3)+1495(4))/2	1,66		>0 збільшення
5. Аналіз рентабельності підприємства				
Коефіцієнт рентабельності активів	Звіт про фін.рез-т ряд.2465 / Баланс: (ряд.1011(3)+1011(4))/2	-0,012		>0 збільшення
Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	Звіт про фін.рез-т ряд.2465 / Баланс: (ряд.1495(3)+1495(4))/2	-0,009		>0 збільшення
Коефіцієнт рентабельності діяльності	Звіт про фін.рез-т ряд.2465 / Звіт про фін.рез-т ряд.2000	-0,006		>0 збільшення

