**Договір № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на постачання теплової енергії**

**м. Бориспіль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року**

Ми, що нижче підписалися, Комунальне підприємство теплових мереж«Бориспільтепломережа», пойменоване далі Теплопостачальна організація, в особі директора ПалінкиВолодимира Івановича*,* що діє на підставі Статуту,з однієї сторони, та Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далі Споживач, в особі голови правління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, ( далі – Сторони) уклали цей договір (далі -Договір) про наступне.

1. **Предмет договору**

* 1. Теплопостачальна організація зобов’язується постачати Споживачу теплову енергію для опалення об’єктів, зазначених у додатку 1, а Споживач зобов’язується оплатити спожиту теплову енергію за встановленими тарифами в термін, передбачений цим Договором.
  2. Характеристика засобів теплової енергії:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид засобу обліку теплової енергії | Заводський номер | Місце встановлення |
|  |  |  |  |

**2. Тариф на теплову енергію**

2.1. Розрахунки проводяться за встановленими тарифами для потреб населення - житлова частина та інших

споживачів (крім населення) – офісні приміщення.

На момент укладання Договору відповідно до рішення Виконавчого комітету Бориспільської міської ради

№ \_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ року Про встановлення тарифів на послуги з централізованого опалення та теплову енергію для потреб населення міста Борисполя за 1Гкал - \_\_\_\_ грн. - \_\_\_\_ коп. (у тому числі ПДВ - \_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.).

2.2. При зміні тарифів, нові тарифи обов’язкові для обох сторін даного Договору з моменту їх введення.

**3. Порядок здійснення розрахунків за теплову енергію**

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

3.2. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі балансової належності, на підставі показників

вузла обліку згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку.

У разі встановлення вузла обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової

енергії, визначеної за фактичними показниками вузла обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі,

що перебувають на балансі Споживача від межі балансової належності до місця встановлення вузла обліку

теплової енергії. (п. 1.2. додаток 2/1, 2/2).

3.3. При відсутності чи несправності на об’єкті вузла обліку теплової енергії, розрахунки за спожиту теплову

енергію проводяться розрахунковим способом, який визначається кількістю фактично спожитої теплової

енергії, згідно договірного навантаження (п.1.1.додаток 2/1,2/2) з урахуванням середньомісячної температури

зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому

періоді, відповідно до встановлених тарифів та акта здачі – прийняття робіт (надання послуг) (далі акта).

3.4. При розрахунках за спожиту теплову енергію додаються втрати, пов’язані з втратою тепла через ізоляцію

трубопроводів від межі балансової належності до фундаменту будівлі. (п. 1.2. додаток 2/1, 2/2).

3.5. Розрахунки з Теплопостачальною організацією за спожиту теплову енергію Споживач проводить не пізніше

10-го числа місяця, що настає за розрахунковим.

Рахунок вважається сплаченим після надходження коштів на банківський рахунок Теплопостачальної

організації.

3.6. Прийом-передача теплової енергії здійснюється на підставі акту здачі-прийняття робіт (надання послуг), який

Споживач на протязі 5-ти днів, з моменту отримання, підписує і повертає Теплопостачальній організації.

Якщо на протязі встановленого строку «Акт здачі-прийняття робіт надання послуг» не повертається та не

надається інформація щодо його заперечення, теплова енергія вважається спожитою, а акт підписаним.

3.7. У разі наявності у Споживача заборгованості, проплати з чітким призначенням платежу, Теплопостачальна

організація має право відносити на погашення такої заборгованості.

3.8. Черговість погашення вимог за грошовими зобов’язаннями.

У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов’язання у повному обсязі ця

сума погашає вимоги Теплопостачальної організації у такій черговості:

- у першу відшкодовуються витрати Теплопостачальної організації , пов’язані з одержанням виконання;

- у другу чергу сплачуються проценти і неустойка;

- у третю чергу сплачуються основна сума боргу.

3.9. При наявності вузла обліку теплової енергії Споживач зобов’язаний надавати акти використання теплової

енергії за звітний місяць та журнал щоденного обліку витрат теплової енергії для перевірки не пізніше 28-го

числа кожного місяця. У випадку невчасної подачі актів використання теплової енергії, Споживач сплачує

штраф у розмірі одного неоподаткованого мінімуму за кожен день прострочення.

3.10. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення від кількісних

та якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання Теплопостачальна організація

проводить перерахунок розміру плати.

3.11. Для здійснення контролю за проведенням взаєморозрахунків між Теплопостачальною організацією і

Споживачем, в кінці кожного кварталу, сторони підписую «Акт звірки взаємних розрахунків».

3.12. При різниці витрат теплоносія (м.куб.) вузлів обліку теплової енергії в подавальному та зворотньому

трубопроводах, що перевищує 3% від зворотнього, Споживач сплачує за використаний теплоносій згідно

діючих Правил.

**4. Права та обов’язки Споживача**

4.1. *Споживач має право:*

4.1.1. Вчасно та відповідної якості отримувати теплову енергію.

4.1.2. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію щодо обсягу та якості постачання

теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, умов та режиму споживання.

4.1.3. На зменшення розміру плати за надані послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, або

зниження їх якості.

4.1.4. На відновлення постачання теплової енергії по письмовій заяві Споживача, після ліквідації заборгованості

та оплати за проведення налагоджувальних робіт при його відключенні та пусконалагоджувальних робіт при

підключенні.

4.1.5. Повторне підключення до теплової мережі, після розторгнення Договору на теплопостачання, після

отримання ТУ в Теплопостачальній організації та виконання їх вимог.

4.2*. Споживач зобов’язаний:*

4.2.1. Вчасно, згідно п. 3.5. даного Договору, проводити розрахунки з Теплопостачальною організацією за спожиту

теплову енергію.

4.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію внутрішньо-будинкової системи

опалення.

4.2.3. Встановлювати звужуючі пристрої, виготовляти та заміняти сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби,

знімати пломби з контрольно - вимірювальних приладів тільки за узгодженням Теплопостачальної

організації.

4.2.4. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню систем тепловикористання,

виконаних Теплопостачальною організацією.

4.2.5. У всіх випадках виявлення витоків теплоносія з теплових мереж, терміново повідомляти в аварійно -

диспетчерську службу Теплопостачальної організації за телефоном 15-57 і терміново прийняти заходи по

їх ліквідації.

4.2.6. Без перешкод допускати на об’єкти Споживача представників Теплопостачальної організації для перевірки

показників вузлів обліку теплової енергії та режиму тепловикористання.

4.2.7. Забезпечувати збереження власних вузлів обліку теплової енергії, ремонтувати та налагоджувати їх.

4.2.8. Не пізніше 20 числа поточного місяця, надавати Теплопостачальній організації довідку про зміну

опалювальної площі, теплових навантажень та інше. У випадках приховування Споживачем фактів

збільшення опалювальної площі та теплових навантажень, Споживач несе матеріальну відповідальність у

вигляді штрафних санкцій.

4.2.9. Письмово повідомити Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно –

правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, керівництва підприємства, не пізніше 5днів з

моменту настання змін.

4.2.10.Виконувати, в установлені строки, розпорядження представників Теплопостачальної організації по

усуненню недоліків в обладнанні, експлуатації та обслуговуванні систем теплопостачання, а також у

використанні теплової енергії.

4.2.11.Письмово повідомити Теплопостачальну організацію про передачу об’єктів теплопостачання на баланс

іншої організації відповідним підтвердженням – актом приймання –передачі, оформленим належним чином

в 5- денний термін. Нарахування оплати Споживачу по даному Договору завершується з дати одержання

Теплопостачальною організацією вище зазначених документів.

Перерахунок за попередній період не проводиться.

*4.3. При наявності у Споживача вузлів обліку теплової енергії він зобов’язаний:*

4.3.1. При перевірці представником Теплопостачальної організації вузлів обліку теплової енергії надавати всі

необхідні документи.

4.3.2. Вчасно проводити метрологічну повірку вузлів обліку, з наданням інформації про результати цієї повірки

в Теплопостачальну організацію. При ненаданні такої інформації вузли обліку знімаються з комерційного

обліку і нарахування за спожиті послуги з теплопостачання проводяться розрахунковим методом.

4.3.3. Під час проведення ремонтних робіт внутрішньо - будинкової системи опалення, зливати теплоносій з

системи теплопостачання лише при погодженні з Теплопостачальною організацією і оформленням

відповідного дозволу та акту.

**5. Права та обов’язки Теплопостачальної організації**

5.1*. Теплопостачальна організація зобов`язана:*

5.1.1. Забезпечувати надійне постачання обсягів теплової енергії для об’єктів, перерахованих у додатку 1 даного

Договору.

5.1.2. Розпочинати та закінчувати опалювальний сезон згідно розпорядження органів місцевого самоврядування.

5.1.3. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації.

5.1.4. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією, у разі дотримання Споживачем умов даного

Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

5.2. *Теплопостачальна організація має право*:

5.2.1. Вносити за погодженням із Споживачем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

5.2.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час

користування тепловою енергією.

5.2.3. Перевіряти стан роботи приладів, теплоспоживального обладнання Споживача та контролювати показники

вузлів обліку теплової енергії.

5.2.4. Обмежувати, або повністю припиняти Споживачу постачання у разі несплати за використану теплову

енергію, в означені Договором терміни, з попередженням за 10 днів до припинення подачі.

5.3. *Теплопостачальна організація має право, за три робочі дні попередивши Споживача, припинити подачу*

*теплової енергії у випадках*:

5.3.1. Марнотратства теплової енергії.

5.3.2. Перевищення встановлених Договором максимальних погодинних навантажень без згоди на те

Теплопостачальної організації. При цьому відключення чи обмеження вводиться на період до повної

ліквідації порушення.

5.3.3. Незадовільного стану тепло установок, що використовуються, якщо це загрожує аварією, або створює

загрозу для обслуговуючого персоналу.

5.3.4. Крадіжки теплоносія та наднормативних витоках.

5.3.5. При недопущенні представників Теплопостачальної організації в приміщення, де знаходяться тепло

установки Споживача чи вузли обліку теплової енергії для виконання своїх посадових обов’язків.

5.3.6. Планово – попереджувальних ремонтів в системі тепломережі, а також в разі обмеження в системах газо-

водо- енергопостачання.

5.3.7. Несправності внутрішньо-будинкової системи опалення об’єктів Споживача.

5.4.  *Теплопостачальна організація має право відключити Споживача без попередження у слідуючих випадках*:

5.4.1. У разі самовільного підключення

5.4.2. Аварій в системах теплопостачання.

5.4.3. Стихійного лиха.

5.4.4. Відсутності у неї енергоносіїв.

**6. Відповідальність сторін**

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором сторони несуть відповідальність , передбачену законом та цим Договором.

6.1.  *Споживач несе матеріальну відповідальність перед Теплопостачальною організацією:*

6.1.1. За самовільне підключення до теплових мереж-штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії*,* спожитої

із зазначеними порушеннями.

6.1.2. Втрати мережної води понад встановлених Договором - Споживач сплачує Теплопостачальній організації

вартість хімічно очищеної води та теплової енергії , що витрачена на її підігрів.

6.1.3. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості

теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

6.1.4. Недбале зберігання своїх вузлів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

6.1.5. За технічний стан та експлуатацію внутрішньо-будинкової системи опалення та теплових мереж, що

знаходяться на його балансі.

6.1.6. У разі, якщо Споживач приховав факт збільшення розмірів опалювальної площі, Споживач виплачує

Теплопостачальній організації штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії*,* спожитої із зазначеними

порушеннями.

6.1.7. У разі не оплати рахунків за використану теплову енергію в строк, зазначений Договором, Споживач

зобов’язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення,

три відсотка річних та пеню за кожний день прострочення, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ. За

прострочення платежу понад 30 днів, додатково стягується штраф у розмірі 7 (сім) відсотків від

вказаної суми боргу.

6.2. *Теплопостачальна організація несе відповідальність у разі:*

6.2.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем зобов’язань за цим

Договором - шляхом зменшення розміру плати.

6.2.2. Зниження кількісних і якісних показників теплової енергії, постачання теплової енергії не в повному обсязі –

шляхом зменшення розміру плати.

6.2.3. Порушення прав Споживача згідно із законодавством.

6.2.4. За технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або

обслуговуванні.

6.3.  *Теплопостачальна організація не несе відповідальності перед Споживачем:*

6.3.1. Аварії, викликані стихійним лихом.

6.3.2. При виході з ладу внутрішньо-будинкової системи опалення та теплових мереж, що знаходяться на

балансі Споживача.

6.3.3. При обмеженні подачі Теплопостачальній організації електроенергії, газу та води.

6.3.4. При погіршенні якості теплоносія, викликаної відхиленнями від проектних рішень.

**7. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Теплопостачальної організації до Споживача.**

7.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Теплопостачальної організації до Споживача, є

межа балансової належності (додаток 3).

7.2. Обслуговуванням внутрішньо-будинкової системи опалення займається Споживач.

**8. Форс – мажор**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов’язків поданому Договору,

якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання Договору внаслідок

непередбачених сторонами подій надзвичайного і невідтворного характеру, включаючи пожежі, землетруси,

повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи на газопроводах, війну або військові дії, заборонні заходи

законодавчих та вищих виконавчих органів влади. Строк виконання зобов’язань відкладається на строк дії

форс-мажорних обставин.

8.3. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Теплопостачальній

організації за теплопостачання, яке було надано до їх виникнення .

**9. Вирішення спорів**

9.1. Спори і розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами при виконанні цього Договору, вирішуються

шляхом переговорів.

9.2. У разі недосягнення згоди, спори вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого сторони можуть звернутися до суду ( строк позовної давності ) у тому числі щодо

стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюються

тривалістю у 5( п’ять) років.

**10. Строк дії договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ року і діє до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ року.

В частині грошових розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх обов’язків згідно умов даного

Договору.

10.2. Договір вважається щороку пролонгованим, якщо за місяць до закінчення його строку однією із сторін не

буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду.

10.3. Договір може бути розірваний достроково, за взаємною згодою Сторін, у випадку надходження заяви про

розірвання Договору від однієї із Сторін, з попередженням за 1 місяць.

10.4. Зміни та доповнення в Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляються

додатковою угодою.

10.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною, якщо

вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами.

10.6. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**11. Особливі умови договору**

11.1.Нарахування за теплову енергію споживачів населення проводяться згідно показників загальнобудинкового

вузла комерційного обліку теплової енергії.

11.2. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов’язаних з

виконанням умов Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12. Додатки до договору**

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток 1;  
 - Додаток 2;

- Додаток 3.

**13. Юридична адреса та реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопостачальна організація    **КПТМ«Бориспільтепломережа»**  Податковий статус: платник податку на загальних умовах.  Адреса: 08300 м. Бориспіль,  вул. Київський шлях, 41-А  Платіжні реквізити:  р/р 26032301415592  ГУ по м. Києву та Київській області  АТ «Ощадбанк» МФО 322669  код ЄДРПОУ 13712452  Свідоцтво платника податку № 13580597  ІПН 137124510044  телефон: (04595) 6-47-31, 6-45-53    Теплопостачальна організація    ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  МП | Споживач      Споживач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |